

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
W BANKU SPÓLDZIELCZYM W OLEŚNICY**
Obowiązująca dla umów zawartych od dnia 01.05.2024r.

część I – kredyty dla osób fizycznych

| L.p. | Wyszczególnienie | Oprocentowanie w stosunku rocznym | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| | | % stałe ¹⁾ | % zmienne |
| I. Kredyty dla osób fizycznych | | | |
| 1. Gotówkowe: | | | |
| 1) | „Kredyt dla Ciebie” | 9,50% | - |
| 2) | „Szybka gotówka” | - | 10,00% |
| 3) | „EKO Kredyt” | - | 7,00% |
| 4) | Odnawialny w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym | - | 12,00% |
| 2. Hipoteczne: oprocentowanie zmienne | | | |
| 1) | Uniwersalny kredyt hipoteczny zabezpieczony na nieruchomości mieszkalnej | - | WIBOR 3M+ stała marża 2,4 |
| 2) | Budowlano – mieszkaniowy | - | WIBOR 3M+ stała marża 2,2 |
| 3) | Budowlano – mieszkaniowy - oferta specjalna ** | - | WIBOR 3M+ stała marża 1,6 Oferta „targowa” dla Klientów - Posiadaczy kuponu rabatowego otrzymanego na Targach Mieszkań i Domów we Wrocławiu w dniach 13-14.04. 2024r. polegająca na obniżeniu marży o 0,2 pp. *** |
| 4) | Hipoteczny inwestycyjny - oferta specjalna ** | - | WIBOR 3M+ stała marża 2,1 Oferta „targowa” dla Klientów - Posiadaczy kuponu rabatowego otrzymanego na Targach Mieszkań i Domów we Wrocławiu w dniach 13-14.04. 2024r. polegająca na obniżeniu marży o 0,2 pp. *** |
| 5) | Hipoteczny inwestycyjny | - | WIBOR 3M+ stała marża 2,7 |
| 3. Hipoteczne: oprocentowanie okresowo stałe. <i>Oferta z oprocentowaniem okresowo stałym oznacza, że przez 5 lat rata Twojego kredytu nie będzie się zmieniać.</i> | | | |
| Oprocentowanie stałe przez 5 lat | | | |
| 1) | Uniwersalny kredyt hipoteczny zabezpieczony na nieruchomości mieszkalnej | 7,66% | - |
| 2) | Budowlano – mieszkaniowy | 7,06% | - |
| 3) | Hipoteczny inwestycyjny | 7,76% | - |
| 4) | Bezpieczny Kredyt | 6,36% | - |
| II. Karty kredytowe : oprocentowanie zmienne | | | |
| 1. Karta kredytowa BPS Visa Credit / Master Card Credit ²⁾ | | | |
| 1) | transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty | | 18,50% |
| 2) | plan ratalny „Praktyczna rata” ³⁾ | | 18,00% |

| | | |
|-----------|--|--------|
| 2. | Karta kredytowa VISA Gold / World Master Card ²⁾ | |
| 1) | transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty | 18,50% |
| 2) | plan ratalny „Praktyczna rata” ³⁾ | 18,00% |

¹⁾ oprocentowanie stale ma zastosowanie do kredytów udzielonych do 60 miesięcy

²⁾ Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku

³⁾ Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300,00zł

****** Aby skorzystać z oferty specjalnej Kredytobiorca musi spełnić łącznie następujące warunki:

1. Posiadać lub założyć przed podpisaniem umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny rachunek rozliczeniowy PolKonto w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 3.000 złotych, z którego będą spłacane należności z tytułu umowy o kredyt budowlano mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny.
2. Zawrzeć umowę Ubezpieczenia Indywidualnego na życie za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny. Wiek tej osoby w dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia (dzień podpisania umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny) musi wypełnić warunek wieku zawarty w ogólnych warunkach ubezpieczenia dla wybranego wariantu ubezpieczenia na życie.
3. Zawrzeć umowę Ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu budowlano – mieszkaniowego/hipotecznego inwestycyjnego od ognia i innych zdarzeń losowych za pośrednictwem Banku, w dniu podpisania umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny, a w przypadku gdy kredyt przeznaczony jest na zakup nieruchomości nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

UWAGA : niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie podwyższeniem marży Banku o 0,2% za każdy niespełniony warunek.

******* Oferta „targowa” dla Klientów – Posiadaczy kuponu rabatowego otrzymanego na Targach Mieszkań i Domów we Wrocławiu w dniach 13-14.04. 2024r. Marża kredytu udzielonego w ramach oferty specjalnej dla kredytu budowlano-mieszkaniowego lub oferty specjalnej dla kredytu hipotecznego inwestycyjnego ulega obniżeniu o 0,2 pp w okresie pierwszych 24 miesięcy trwania umowy kredytowej. Zasady oferty specjalnej stosuje się analogicznie.

Oferta dotyczy kompletnych wniosków kredytowych złożonych w placówkach Banku Spółdzielczego w Oleśnicy w okresie od 15 kwietnia do 15 września 2024r.