

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
W BANKU SPÓLDZIELCZYM W OLEŚNICY**
Obowiązująca dla umów zawartych od dnia 01.07.2024r.

część I – kredyty dla osób fizycznych

L.p.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie w stosunku rocznym	
		% stałe ¹⁾	% zmienne
I. Kredyty dla osób fizycznych			
1. Gotówkowe:			
1)	„Kredyt dla Ciebie”	9,50%	-
2)	„Szybka gotówka”	-	10,00%
3)	„EKO Kredyt”	-	7,00%
4)	Odnawialny w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym	-	12,00%
2. Hipoteczne: oprocentowanie zmienne			
1)	Uniwersalny kredyt hipoteczny zabezpieczony na nieruchomości mieszkalnej	-	WIBOR 3M+ stała marża 2,4
2)	Budowlano – mieszkaniowy	-	WIBOR 3M+ stała marża 2,2
3)	Budowlano – mieszkaniowy - oferta specjalna **	-	WIBOR 3M+ stała marża 1,6 Oferta „targowa” dla Klientów - Posiadaczy kuponu rabatowego otrzymanego na Targach Mieszkań i Domów we Wrocławiu w dniach 13-14.04. 2024r. polegająca na obniżeniu marży o 0,2 pp. ***
4)	Hipoteczny inwestycyjny - oferta specjalna **	-	WIBOR 3M+ stała marża 2,1 Oferta „targowa” dla Klientów - Posiadaczy kuponu rabatowego otrzymanego na Targach Mieszkań i Domów we Wrocławiu w dniach 13-14.04. 2024r. polegająca na obniżeniu marży o 0,2 pp. ***
5)	Hipoteczny inwestycyjny	-	WIBOR 3M+ stała marża 2,7
3. Hipoteczne: oprocentowanie okresowo stałe. <i>Oferta z oprocentowaniem okresowo stałym oznacza, że przez 5 lat rata Twojego kredytu nie będzie się zmieniać.</i>			
Oprocentowanie stałe przez 5 lat			
1)	Uniwersalny kredyt hipoteczny zabezpieczony na nieruchomości mieszkalnej	7,65%	-
2)	Budowlano – mieszkaniowy	7,05%	-
3)	Hipoteczny inwestycyjny	7,75%	-
4)	Bezpieczny Kredyt	6,36%	-
II. Karty kredytowe : oprocentowanie zmienne			
1. Karta kredytowa BPS Visa Credit / Master Card Credit ²⁾			
1)	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty		18,50%
2)	plan ratalny „Praktyczna rata” ³⁾		18,00%

2.	Karta kredytowa VISA Gold / World Master Card ²⁾	
1)	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	18,50%
2)	plan ratalny „Praktyczna rata” ³⁾	18,00%

¹⁾ oprocentowanie stale ma zastosowanie do kredytów udzielonych do 60 miesięcy

²⁾ Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku

³⁾ Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300,00zł

****** Aby skorzystać z oferty specjalnej Kredytobiorca musi spełnić łącznie następujące warunki:

1. Posiadać lub założyć przed podpisaniem umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny rachunek rozliczeniowy PolKonto w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 3.000 złotych, z którego będą spłacane należności z tytułu umowy o kredyt budowlano mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny.
2. Zawrzeć umowę Ubezpieczenia Indywidualnego na życie za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny. Wiek tej osoby w dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia (dzień podpisania umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny) musi wypełnić warunek wieku zawarty w ogólnych warunkach ubezpieczenia dla wybranego wariantu ubezpieczenia na życie.
3. Zawrzeć umowę Ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu budowlano – mieszkaniowego/hipotecznego inwestycyjnego od ognia i innych zdarzeń losowych za pośrednictwem Banku, w dniu podpisania umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy/hipoteczny inwestycyjny, a w przypadku gdy kredyt przeznaczony jest na zakup nieruchomości nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

UWAGA : niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie podwyższeniem marży Banku o 0,2% za każdy niespełniony warunek.

******* Oferta „targowa” dla Klientów – Posiadaczy kuponu rabatowego otrzymanego na Targach Mieszkań i Domów we Wrocławiu w dniach 13-14.04. 2024r. Marża kredytu udzielonego w ramach oferty specjalnej dla kredytu budowlano-mieszkaniowego lub oferty specjalnej dla kredytu hipotecznego inwestycyjnego ulega obniżeniu o 0,2 pp w okresie pierwszych 24 miesięcy trwania umowy kredytowej. Zasady oferty specjalnej stosuje się analogicznie.

Oferta dotyczy kompletnych wniosków kredytowych złożonych w placówkach Banku Spółdzielczego w Oleśnicy w okresie od 15 kwietnia do 15 września 2024r.