

WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: zł	Słownie: złotych
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy	
Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy	
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących miesięcznie (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe), płatnych w dniu miesiąca ☐ malejących w okresach (np. kwartalnych, półrocznych) odsetki płatne miesięcznie ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe), płatnych w dniu miesiąca
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku ☐ wpłatę gotówkową w kasie Banku
Cel kredytowania	
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	zł
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	
Operat szacunkowy zlecony Bankowi	☐ Tak ☐ Nie
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ pierwsza hipoteka na nieruchomości ☐ druga hipoteka na nieruchomości ☐ pełnomocnictwo do rachunku nr. w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w ☐ weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku / oferty poza Bankiem ☐ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych ☐ inne zabezpieczenia..... Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ poręczenie według prawa cywilnego osoby trzeciej, ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ☐ brak - podwyższenie marży

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
PESEL		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania:	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania:
Adres zameldowania	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Adres do korespondencji***	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Nr telefonu (do wyboru)	Stacjonarny: komórkowy:	stacjonarny: komórkowy:
E-mail:		
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Wykonywany zawód		
Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w BS Oleśnica	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam
Rachunek oszczędnościowy w innym Banku	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Miesięczny dochód netto (śr. z ost. 12 m-cy)::	 zł,	 zł,

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do.....: ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do.....: ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:
Ilość osób w gosp. dom. (w tym dzieci)		
Miesięczne wydatki stałe gosp. domowego (energia, opał, czynsz od nieruchomości, telefon, koszty eksploatacji samochodu itp.) śr. z ost. 12 m-cy		
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego ☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II nie należą do tego samego gospodarstwa domowego		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania***	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń/przystąpienia do długu	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł ☐ w tym w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł ☐ w tym w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w
Inne zobowiązania (np. alimenty płacone, obciążenia komornicze)	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł.	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł.

V. INFORMACJE O STATUSIE MIESZKANIOWYM

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania* ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ inne.....	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania* ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ inne.....
Inne:		

VI. INFORMACJE *:

dotyczące przesyłania harmonogramów
spłat kredytu sporządzać:

☐ w formie elektronicznej na adres e-mail _____

o zmianach Regulaminu, Taryfy
sporządzać

☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Oleśnicy, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@bsolesnica.pl lub telefonicznie pod numer 71 398 00 60.
- Oświadczam, że:
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
 - nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne ,
- 6) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.
- Wyrażam zgodę na:
 - otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☒ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- Oświadczam, że powyższe dane osobowe i zgody zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny: _____.
- Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819), że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
- Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
- Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
- Wyrażam zgodę na:

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zweryfikowania w bazach zewnętrznych sytuacji finansowej oraz wiarygodności, a tym samym uniemożliwienie zawarcia umowy kredytu]

- na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2020 r. poz. 389, z późn. zm.) upoważniam Bank Spółdzielczy w Oleśnicy do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

TAK / NIE**

- 2) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Oleśnicy do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

TAK / NIE**

10. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy z siedzibą w Oleśnicy oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy kredytu, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

TAK / NIE**

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

11. Informacje o prawach na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzula informacyjna Banku Spółdzielczego w Oleśnicy”.
12. *Niniejszych informacji udzielam świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny, po zapoznaniu się z jego brzmieniem.*

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- ☐ zaświadczenie o osiągniętych dochodach
- ☐ dokument potwierdzający wysokość osiągniętych dochodów
- ☐ informacje o Poręczycielu jeśli taki występuje
- ☐ aktualny odpis z księgi wieczystej
- ☐ polisa ubezpieczeniowa nieruchomości w przypadku zabezpieczenia kredytu hipoteką na nieruchomości zabudowanej
- ☐ akt notarialny nabycia nieruchomości
- ☐ pozwolenie na budowę(jeżeli jest wymagany)
- ☐ dokumentacja kosztorysowo-projektowa
- ☐ dokumenty potwierdzające wniesienie udziału własnego
- ☐ harmonogram realizacji inwestycji
- ☐ wycena nieruchomości
- ☐ inne

.....
(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II

* niepotrzebne skreślić

** w złotych

*** wymagany jeśli jest inny niż adres zameldowania

WYPEŁNIA PRACOWNIK BANKU		
NR WNIOSKU KREDYTOWEGO		
DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU		
WNIOSEK KOMPLETNY	☐ TAK	☐ NIE
STATUS KLIENTA	☐ KLIENT BANKU	☐ NOWY KLIENT

Podpis pracownika Banku przyjmującego wniosek